# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.11.2026 № 11653

Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Прожекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Нова-Инвест» от 06.08.2026, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2025 № 12245 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Прожекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Прожекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе площадью 462552 кв. м от 11.03.2026 № 43-КРТ-2026, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельные участки, относящиеся к землям населенных пунктов, расположенные на территории города Новосибирска, согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – земельные участки) для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Прожекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе (далее – территория).

2. Изъять объекты недвижимого имущества, расположенные в границах земельных участков, согласно приложению 2 к настоящему постановлению (далее – объекты недвижимого имущества) для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории.

Сооружения с кадастровыми номерами 54:35:000000:50685, 54:35:000000:40222, 54:35:000000:35105, расположенные в пределах земельных участков, изъятию не подлежат.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. Обеспечить:

совместно с обществом с ограниченной ответственностью Специализированным застройщиком «Нова-Инвест» подготовку проектов соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории (далее – соглашения об изъятии);

предъявление исковых заявлений в случае принудительного изъятия земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

3.2. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

разместить сообщение о принятом решении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества;

направить копию решения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества собственникам земельных участков и объектов недвижимого имущества;

обеспечить размещение сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

3.3. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Нова-Инвест».

4. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Нова-Инвест» обеспечить:

4.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, а также подлежащих возмещению убытков.

4.2. Выплату собственникам земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества возмещения в соответствии с соглашениями об изъятии или решениями судов о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории либо передачу собственникам земельных участков и жилых помещений в собственность иных жилых помещений взамен изымаемых, расположенных в границах города Новосибирска.

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

6. Постановление действует в течение трех лет со дня издания.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска И.В. Кодалаев

Шипачева
2275293
УЖВ

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.11.2026 № 11653

**ПЕРЕЧЕНЬ**
**земельных участков, подлежащих изъятию у собственников**

| № п/п | Адрес (местоположение) | Площадь земельного участка, кв. м | Кадастровый (условный) номер земельного участка |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 39 | 388,0 | 54:35:071240:1 |
| 2 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 46 | 441,0 | 54:35:071240:2 |
| 3 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 41 | 438,0 | 54:35:071240:3 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 4 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 40 | 412,0 | 54:35:071240:4 |
| 5 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 50 | 450,0 | 54:35:071240:5 |
| 6 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 42 | 375,0 | 54:35:071240:7 |
| 7 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 38 | 454,0 | 54:35:071240:14 |
| 8 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 49 | 482,0 | 54:35:071240:18 |
| 9 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индиви- | 417,0 | 54:35:071240:19 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | дуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 43 | | |
| 10 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 48 | 425,0 | 54:35:071240:20 |
| 11 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 36 | 465,0 | 54:35:071240:49 |
| 12 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, 47 | 450,0 | 54:35:071240:50 |
| 13 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная | 497,0 | 54:35:071240:52 |
| 14 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Морзистов, 10 | 826,0 | 54:35:071275:13 |
| 15 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Регулировщиков, 11 | 439,0 | 54:35:071280:3 |
| 16 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индиви- | 374,0 | 54:35:071280:4 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | дуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Регулировщиков, 9 | | |
| 17 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Белухи, 6 | 450,0 | 54:35:071280:8 |
| 18 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Белухи, 8 | 450,0 | 54:35:071280:9 |
| 19 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Регулировщиков, 3 | 421,0 | 54:35:071280:10 |
| 20 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Белухи, 4 | 492,0 | 54:35:071280:12 |
| 21 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Регулировщиков, 7 | 412,0 | 54:35:071280:14 |
| 22 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Но- | 477,0 | 54:35:071280:41 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | восибирск, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, пер. Белухи, 2 | | |
| 23 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Регулировщиков, 4 | 387,0 | 54:35:071315:4 |
| 24 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Регулировщиков, 6 | 392,0 | 54:35:071315:5 |
| 25 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажников, 11 | 679,0 | 54:35:071315:6 |
| 26 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажников, 1 | 445,0 | 54:35:071315:8 |
| 27 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажников, 7 | 498,0 | 54:35:071315:9 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 28 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Регулировщиков, 2 | 488,0 | 54:35:071315:10 |
| 29 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажников, 9 | 524,0 | 54:35:071315:11 |
| 30 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Регулировщиков, 10 | 394,0 | 54:35:071315:12 |
| 31 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – земельный участок № 75 в квартале № 288а, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажников, 5 | 461,0 | 54:35:071315:13 |
| 32 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажников, 8 | 447,0 | 54:35:071330:2 |
| 33 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индиви- | 507,0 | 54:35:071330:3 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | дуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажников, 10 | | |
| 34 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом (не завершенный строительством), адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажников | 531,0 | 54:35:071330:4 |
| 35 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажников, 4 | 515,0 | 54:35:071330:6 |
| 36 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажников, 6 | 464,0 | 54:35:071330:7 |
| 37 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Высоковольтный, 5 | 475,0 | 54:35:071330:8 |
| 38 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, | 728,0 | 54:35:071330:9 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | пер. Высоковольтный, 1 | | |
| 39 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – земельный участок № 71 в квартале № 288-а, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажников, 12 | 806,0 | 54:35:071330:10 |
| 40 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Высоковольтный, 3 | 515,0 | 54:35:071330:12 |
| 41 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажников, 2 | 493,0 | 54:35:071330:37 |
| 42 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажников | 450,0 | 54:35:071330:252 |
| 43 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажников | 534,0 | 54:35:071330:253 |
| 44 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – некоммерческое садоводческое товарищество «Рассвет», участок № 235, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск | 566,0 | 54:35:071421:67 |
| 45 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – некоммерческое садоводческое товарищество «Рассвет», участок № 470б, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск | 901,0 | 54:35:071421:72 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 46 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – некоммерческое садоводческое товарищество «Рассвет», участок № 234, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск | 580,0 | 54:35:071421:134 |
| 47 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – некоммерческое садоводческое товарищество «Рассвет», участок № 232а, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск | 458,0 | 54:35:071421:458 |
| 48 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, н.с.т. «Рассвет» | 501,0 | 54:35:071421:847 |

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.11.2026 № 11653

**ПЕРЕЧЕНЬ**
**объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию у собственников**

| № п/п | Адрес (местоположение) | Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м | Кадастровый (условный) номер объекта недвижимого имущества | Наименование объекта недвижимого имущества |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 39 | 104,0 | 54:35:071240:21 | Объект индивидуального жилищного строительства |
| 2 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 46 | 53,8 | 54:35:071240:39 | Жилой дом |
| 3 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 41 | 111,8 | 54:35:071240:25 | Объект индивидуального жилищного строительства |
| 4 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 40 | 83,4 | 54:35:071240:34 | Жилой дом |
| 5 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 50 | 56,5 | 54:35:071240:38 | Жилой дом |
| 6 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 42 | 69,6 | 54:35:071240:37 | Жилой дом |
| 7 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 38 | 43,9 | 54:35:071240:35 | Объект индивидуального жилищного строительства |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 8 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 49 | 147,8 | 54:35:071240:30 | Жилой дом |
| 9 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная | 72,3 | 54:35:071240:264 | Баня (нежилое) |
| 10 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 43 | 111,6 | 54:35:071240:26 | Объект индивидуального жилищного строительства |
| 11 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 48 | 36,4 | 54:35:071240:32 | Индивидуальный жилой дом |
| 12 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 48 | 7,9 | 54:35:071240:263 | Баня (нежилое) |
| 13 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панишева, 36 | 84,7 | 54:35:071240:41 | Индивидуальный жилой дом |
| 14 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 47 | 56,2 | 54:35:071240:44 | Индивидуальный жилой дом |
| 15 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Высоковольтная, 45 | 65,5 | 54:35:071240:43 | Индивидуальный жилой дом |
| 16 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Морзистов, 10 | 44,4 | 54:35:071275:27 | Объект индивидуального жилищного строительства |
| 17 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Регулировщиков, 11 | 107,5 | 54:35:071280:15 | Жилой дом |
| 18 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Регулировщиков, 9 | 58,3 | 54:35:071280:17 | Жилой дом |
| 19 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Белухи, 6 | 115,6 | 54:35:071280:26 | Объект индивидуального жилищного строительства |
| 20 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Белухи, 8 | 44,4 | 54:35:071280:27 | Объект индивидуального жилищного строительства |
| 21 | Российская Федерация, Новосибирская область, | 40,3 | 54:35:071280:22 | Объект индивидуального |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| | город Новосибирск, пер. Регулировщиков, 3 | | | жилищного строительства |
| 22 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Белухи, 4 | 64,3 | 54:35:071280:24 | Жилой дом |
| 23 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Регулировщиков, 7 | 141,5 | 54:35:071280:16 | Индивидуальный жилой дом |
| 24 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Белухи, 2 | 68,5 | 54:35:071280:25 | Объект индивидуального жилищного строительства |
| 25 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Регулировщиков, 4 | 31,3 | 54:35:071315:24 | Жилой дом |
| 26 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Регулировщиков, 4 | 48,0 | 54:35:071315:29 | Баня (нежилое) |
| 27 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Регулировщиков, 4 | 150,0 | 54:35:071315:35 | Гараж (нежилое) |
| 28 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Регулировщиков, 6 | 58,6 | 54:35:071315:18 | Жилой дом |
| 29 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажников, 11 | 68,4 | 54:35:071315:17 | Объект индивидуального жилищного строительства |
| 30 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажников, 11/1 | 164,4 | 54:35:071315:30 | Объект индивидуального жилищного строительства |
| 31 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажников, 1 | 54,9 | 54:35:071315:32 | Идивидуальный жилой дом |
| 32 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажников, 7 | 108,1 | 54:35:071315:16 | Жилой дом |
| 33 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Регулировщиков, 2 | 44,0 | 54:35:071315:33 | Индивидуальный жилой дом |
| 34 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажников, 9 | 68,4 | 54:35:071315:15 | Жилой дом |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 35 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Регулировщиков, 10 | 42,9 | 54:35:071315:20 | Жилой дом |
| 36 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажников, 5 | 41,7 | 54:35:071315:34 | Жилой дом |
| 37 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажников, 8 | 142,3 | 54:35:071330:251 | Объект индивидуального жилищного строительства |
| 38 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажников, 10 | 130,9 | 54:35:071330:16 | Жилой дом |
| 39 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажников, 2а | 218,5 | 54:35:071330:39 | Жилой дом |
| 40 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажников, 4 | 31,7 | 54:35:071330:14 | Жилой дом |
| 41 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажников, 6 | 46,9 | 54:35:071330:36 | Индивидуальный жилой дом |
| 42 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Высоковольтный, 5 | 162,9 | 54:35:071330:21 | Объект индивидуального жилищного строительства |
| 43 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Высоковольтный, 1 | 68,2 | 54:35:071330:18 | Жилой дом |
| 44 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажников, 12 | 62,3 | 54:35:071315:31 | Индивидуальный жилой дом |
| 45 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Высковольтный, 9 | 53,2 | 54:35:071330:26 | Объект индивидуального жилищного строительства |
| 46 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Высковольтный, 3 | 81,1 | 54:35:071330:15 | Объект индивидуального жилищного строительства |
| 47 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажников, 2 | 54,1 | 54:35:071330:22 | Жилой дом |
| 48 | Российская Федерация, Новосибирская область, | 20,1 | 54:35:071330:38 | Здание (жилое) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| | город Новосибирск, пер. Монтажников, 16 | | | |
| 49 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, некоммерческое садоводческое товарищество «Рассвет», ул. Букетная, 232а | 150,0 | 54:35:000000:11180 | Дом (жилой) |
| 50 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, некоммерческое садоводческое товарищество «Рассвет», ул. Букетная, 232 «А» | 24,0 | 54:35:000000:11159 | Дом (жилой) |